Pommersfelden

Bewerbung um einen Bauplatz in der Gemeinde Pommersfelden im Baugebiet *Steppach Nord III* in Steppach

Dieser Bewerbungsbogen muss vollständig ausgefüllt werden (ankreuzen und ausfüllen).

Hinweise: Die aktuell freien Parzellen im oben genannten Baugebiet nebst Preisangabe können auf der Homepage der Gemeinde unter www.pommersfelden.de/unsere-gemeinde/bauen-wohnen/bauplaetze eingesehen werden.

I. Allgemeine Angaben

	Bewerber	Ehegatte / Lebenspartner Pflichtangabe
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Ausgeübter Beruf		

Der Grundstückskauf erfolgt

- ☐ im Alleineigentum des Bewerbers (= Einzelantragsteller)
- ☐ gemeinschaftlich mit dem Ehegatten/Lebenspartner (= gemeinsame Antragsteller)

Achtung:

Es kann keine bestimmte Parzelle ausgewählt werden, sondern die Zuteilung einer Parzelle erfolgt gemäß Ziffer IV. 6. der Vergaberichtlinien.

III. Punkterelevante Angaben

1. **Die Punkteverteilung** richtet sich nach den Kriterien Ortsansässigkeit (Hauptwohnsitz und Erwerbstätigkeit in der Gemeinde), Ehrenamt, Kinder, Pflegebedürftigkeit/Behinderung, Einkommen und Vermögen.

2. **Ortsansässigkeit**

   a. **Hauptwohnsitz in der Gemeinde Pommersfelden in den letzten zehn Jahren (von 01.02.2014 bis 31.01.2023)**

	Bewerber	Ehegatte / Lebenspartner
Hauptwohnsitz in der Gemeinde Pommersfelden	seit: _____ von _____ bis _____	seit: _____ von _____ bis _____

   b. **Erwerbstätigkeit in der Gemeinde Pommersfelden**

	Bewerber	Ehegatte / Lebenspartner
Arbeits/Dienstverhältnis oder Ausbildung in der Gemeinde Pommersfelden	bei: _____ seit: _____	bei: _____ seit: _____
Hauptberufliche selbständige Tätigkeit in der Gemeinde Pommersfelden	als: _____ seit: _____	als: _____ seit: _____

3. **Ehrenamt in der Gemeinde Pommersfelden**

	Bewerber	Ehegatte / Lebenspartner
aktives Ehrenamt in der Gemeinde Pommersfelden	seit: _____ bei: _____ als: _____	seit: _____ bei: _____ als: _____

4. Kinder (Schwangerschaft)

Nur kindergeldberechtigte Kinder, die zum Zeitpunkt der Antragstellung im gemeinsamen Haushalt des Antragstellers leben und dort mit Hauptwohnsitz gemeldet sind und die auch das künftige Gebäude dauerhaft bewohnen werden.

	Bewerber	Ehegatte / Lebenspartner
Schwangerschaft	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Vor- und Nachname Kind, Geburtsdatum		
Vor- und Nachname Kind, Geburtsdatum		
Vor- und Nachname Kind, Geburtsdatum		

5. Behinderung / Pflegebedürftigkeit

Weitere Personen, die zum Zeitpunkt der Antragstellung im gemeinsamen Haushalt des Antragstellers leben und dort mit Hauptwohnsitz gemeldet sind und die nachweislich auch das künftige Gebäude dauerhaft bewohnen werden.

Name der Person:	Pflegegrad:	Grad der Behinderung:
Name der Person:	Pflegegrad:	Grad der Behinderung:

6. Einkommen

Hinweis: Die Angaben zu dem Kriterium „Einkommen" sind freiwillig. Macht der Antragsteller keine oder unvollständige Angaben, so erhält er für dieses Kriterium **keine** Punkte nimmt jedoch weiterhin an der Vergabe teil. Werden vom Bewerber Angaben gemacht, so **müssen** im Falle des Vorhandenseins eines Ehegatten/Lebenspartner auch für diesen Angaben gemacht werden.

	Bewerber Angabe in Euro	Ehegatte / Lebenspartner Angabe in Euro
Gesamtbetrag (brutto) der positiven Einkünfte; Durchschnitt der Jahre 2019 bis 2022		

Gesamtbetrag der Einkünfte (= Summe aller Einkünfte laut Steuerbescheid) des Antragstellers im Durchschnitt der letzten drei Kalenderjahre vor der Antragstellung. Der Gesamtbetrag der Einkünfte ermittelt sich dabei aus der Summe der Einkünfte aus den einzelnen Einkunftsarten des Steuerpflichtigen. Maßgebend für die Bewertung sind nur die Summen der positiven Einkünfte aus jeder Einkommensart. Ausgleichsfähige negative Summen der Einkünfte werden nicht berücksichtigt.

7. Gesamtvermögen

Hinweis: Die Angaben zu dem Kriterium „Gesamtvermögen" sind freiwillig. Macht der Antragsteller keine oder unvollständige Angaben, so erhält er für dieses Kriterium **keine** Punkte nimmt jedoch weiterhin an der Vergabe teil. Werden vom Bewerber Angaben gemacht, so **müssen** im Falle des Vorhandenseins eines Ehegatten/Lebenspartner auch für diesen Angaben gemacht werden.

	Bewerber Angabe in Euro	Ehegatte / Lebenspartner Angabe in Euro
Kapitalvermögen gesamt **in Euro** (Girokonto, Sparkonto, Barvermögen kapitalbildende Wertanlagen, etc.)	---------- Euro	---------- Euro
Haus außerhalb der Gemeinde Pommersfelden	☐ ja ☐ nein Gemeinde: ..... Gemarkung/Flurnummer: ..... Wert in Euro circa:	☐ ja ☐ nein Gemeinde: ..... Gemarkung/Flurnummer: ..... Wert in Euro circa: .....
Wohnungseigentum außerhalb der Gemeinde Pommersfelden	☐ ja ☐ nein Gemeinde: ..... Gemarkung/Flurnummer: ..... Wert in Euro circa:	☐ ja ☐ nein Gemeinde: ..... Gemarkung/Flurnummer: ..... Wert in Euro circa: .....
Landwirtschaftliche Fläche außerhalb der Gemeinde Pommersfelden	☐ ja ☐ nein Gemeinde: ..... Gemarkung/Flurnummer: ..... Wert in Euro circa:	☐ ja ☐ nein Gemeinde: ..... Gemarkung/Flurnummer: ..... Wert in Euro circa: .....

8. Wohnungseigentum oder Bauland innerhalb der Gemeinde Pommersfelden

Hinweis: Die Angaben zu Punkt 8 sind verpflichtend. Andernfalls nimmt der Antragsteller bzw. die gemeinsamen Antragsteller nicht an der Vergabe teil.

a. Ich/Wir, der/die Antragsteller, bin/sind Eigentümer eines Wohnhauses oder eines baureifen Grundstücks in der Gemeinde Pommersfelden.

☐ nein

☐ ja, und zwar FlurNr.: ..... Ortsteil / Straße: .....

Nur falls Buchstabe a) mit „ja" beantwortet wurde, sind die nachfolgenden Angaben zu b) und c) erforderlich.

b. Ich/Wir beantrage(n) folgende Ausnahme gemäß Ziffer II. 12 der Vergaberichtlinien:

☐ Ich/wir biete(n) der Gemeinde folgendes geeignetes Tauschgrundstück an anderer Stelle innerhalb der Gemeinde an:

FlurNr.: ..... Gemarkung .....

oder

FlurNr.: ..... Gemarkung .....

☐ Ich/wir werden mein/unser baureifes Grundstück bzw. die eigene Wohnimmobilie innerhalb von 2 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages an Dritte veräußern, die nicht in gerader Linie mit mir/uns verwandt bzw. verheiratet sind. Mir/uns ist bewusst, dass die Verpflichtung zur Veräußerung im Rahmen des Kaufvertrages mit der Gemeinde mit einem Wiederkaufsrecht für die Gemeinde abgesichert wird.

☐ Ich kann / wir können nachweisen, dass eine angemessene Unterbringung der eigenen Familie in der bisherigen eigenen Wohnimmobilie nicht mehr gewährleistet ist.

c. Mir/uns ist bewusst und ich/wir erkennen an, dass über das Vorliegen der Voraussetzungen einer Ausnahmeregelung und deren Anwendung in jedem Einzelfall der Gemeinderat entscheidet und ein Rechtsanspruch des Antragstellers auf eine Ausnahme nicht besteht.

☐ ja

☐ nein

9. Sonstige Angaben

.....

.....

.....

10. Nachweise

Folgende Nachweise sind beigefügt (falls zutreffend ankreuzen):

- ☐ Nachweis(e) Ehrenamt
- ☐ Nachweis(e) Arbeitgeber bzw. hauptberufliche selbständige Tätigkeit in der Gemeinde
- ☐ Bestätigung ärztlich nachgewiesene Schwangerschaft
- ☐ Nachweis(e) Behinderung/Pflegebedürftigkeit für weitere Person im Haushalt
- ☐ Nachweis(e) über das Gesamteinkommen (= Steuerbescheide der Jahre 2019 bis 2022; sofern der Steuerbescheid 2022 noch nicht vorliegt, kann ersatzweise die Jahresverdienstbescheinigung 2022 bzw. bei Selbständigen die BWA für das Jahr 2022 vorgelegt werden)
- ☐ Nachweis(e) über das Gesamtvermögen
- ☐ Nachweise Eigenheim in der Gemeinde Pommersfelden
- ☐ Nachweise über eigenes baureifes Grundstück in der Gemeinde Pommersfelden

11. Erklärung zur Richtigkeit der Angaben und zur Finanzierungssicherung

Ich/Wir versichere/n die Richtigkeit der Angaben und ich bin / wir sind uns bewusst, dass wahrheitswidrige Angaben den Ausschluss aus dem Bewerberkreis zur Folge haben.

Mir/uns ist bewusst, dass sich die Gemeinde Pommersfelden bei einem aufgrund wahrheitswidriger Angaben geschlossenen Kaufvertrag ein Rücktrittsrecht vorbehält.

Ich/Wir versichere/n, dass die Finanzierung des Baugrundstücks und des geplanten Bauvorhabens gesichert ist.

12. Datenschutz

Die Datenschutzhinweise am Ende des Antragsformulars habe(n) ich/wir zur Kenntnis genommen und akzeptieren diese.

13. Anerkennung der Vergaberichtlinien

Ich/Wir habe(n) die Vergaberichtlinien der Gemeinde Pommersfelden, insbesondere den Reservierungsvertrag mit Baupflicht und Selbstbezug gelesen und erkennen diese vorbehaltlos an.

14. Rechtzeitigkeit der Abgabe des Antrags

Mir/uns ist bewusst, dass der Antrag bis **spätestens Freitag, 10.03.2023 um 12.00 Uhr** vollständig ausgefüllt und eigenhändig unterschrieben (bei gemeinsamen Antragstellern von beiden unterschrieben) bei der Gemeinde Pommersfelden, Hauptstraße 11, 96178 Pommersfelden eingegangen sein muss. Verspätet eingegangene Anträge nehmen nicht an der Vergabe teil.

.....

Ort, Datum

.....	.....
Unterschrift Bewerber(in)	Unterschrift Ehepartner(in)/Lebenspartner(in)

Gemeinde Pommersfelden

Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 und Art. 14 DSGVO

Vergabeverfahren der gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücke

1. Name und Kontaktdaten des/der Verantwortlichen:
Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die Gemeinde Pommersfelden, Hauptstraße 11, 96178 Pommersfelden: Email: info@pommersfelden.de; Tel: 09548-9220-0.

2. Zweck der Verarbeitung:
Die personenbezogenen Daten werden im Rahmen des Vergabeverfahrens der gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücke erhoben und verarbeitet.

3. Rechtsgrundlagen der Verarbeitung:
Die Verarbeitung Ihrer Daten (Erhebung, Speicherung und Weitergabe an Dritte (s. unter 5.) erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO, Art. 4 Abs. 1 BayDSG. Ggf. werden Daten aufgrund Ihrer ausdrücklichen Einwilligung erhoben (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a) DSGVO).

4. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:
Landratsamt Bamberg, Datenschutz, Ludwigstraße 23, 96052 Bamberg, dsb@lra-ba.bayern.de, Tel.: 0951/85-0.

5. Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:
Ihre personenbezogenen Daten werden intern im Bereich der Gemeinde Pommersfelden verarbeitet. Ihre Daten werden zur Bearbeitung ggf. an folgende Stellen weitergegeben: Keine

6. Übermittlung der personenbezogenen Daten in ein Drittland:
Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten in ein Drittland erfolgt grundsätzlich nicht.

7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten:
Die Daten werden ab sofort gespeichert und dann gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen in Papierform weiter aufbewahrt.

8. Widerrufsrecht bei Einwilligung:
Sollte die Rechtsgrundlage der Verarbeitung Ihre Einwilligung darstellen, so kann diese Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

9. Betroffenenrechte:
Nach der Datenschutzgrundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

a) Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

b) Sollten unrichtige personenbezogenen Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

c) Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18, 21 DSGVO).

d) Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von den genannten Rechten Gebrauch machen, prüft der/die Verantwortliche, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür vorliegen. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht bei dem/der Landesbeauftragten für Datenschutz des Landes Bayern: **Der/Die Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz,** Wagmüller-Straße 18, 80538 München; Tel. 089/212672-0 Fax 089/212672-50; Web: www.datenschutz-bayern.de.

10. Pflicht zur Bereitstellung Ihrer Daten:
Die Bereitstellung der Daten ist notwendig, um die Vergabe der Wohnbaugrundstücke ordnungsgemäß zu vergeben. Werden die Daten nicht angegeben, kann die unter 2. genannte Leistung nicht durchgeführt werden.