Bewerbung-WA2

für Wohnungsbau-Parzellen im den Baugebiet „Hofleite II“ in Sambach

1. Die Gemeinde Pommersfelden möchte die Schaffung von Wohnungen im Gemeindegebiet fördern. Hierzu hat die Gemeinde von der Möglichkeit gemäß Ziffer VI.1. der Vergaberichtlinien vom 14.07.2022 Gebrauch gemacht und in den beiden Baugebieten „Hofleite II“ und „Steppach Nord III“ insgesamt fünf größere Bauparzellen von der allgemeinen Vergabe (mit Verpflichtung zum Eigenbezug) ausgenommen. Diese Wohnungsbau-Parzellen sind in den beiden Bebauungsplänen als WA 2 mit bis zu 6 Wohneinheiten festgesetzt und können von jedermann **ohne die Verpflichtung zum Eigenbezug** zu folgenden Kriterien erworben werden:

- Das Mindestgebot beträgt 180,- Euro pro qm erschlossen.
- Auf dem Grundstück müssen mindestens 5 Wohnungen geschaffen werden.
- Mindestens zwei Wohnungen sind gemäß DIN 18040 als „barrierefrei nutzbare Wohnungen“ zu planen und einzurichten.
- Die Festsetzungen des Bebauungsplans „Hofleite II“ sind vollständig einzuhalten.
- Bezugsreife Fertigstellung aller Wohnungen des Gebäudes und Fertigstellung der Außenanlagen innerhalb von 3 Jahren nach notarieller Beurkundung.
- Ein Rechtsanspruch auf einen Zuschlag besteht nicht. Der Gemeinderat behält sich die Schlussentscheidung über die Vergabe vor.

2. Angaben zum Bewerber (auch juristische Personen möglich)

	Bewerber	Ehegatte / Lebenspartner
Name/Firma		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Ausgeübter Beruf		

Der Grundstückskauf erfolgt

☐ im Alleineigentum des Bewerbers (= Einzelantragsteller)

☐ gemeinschaftlich mit dem Ehegatten/Lebenspartner (= gemeinsame Antragsteller)

3. Der Bewerber bewirbt sich auf folgendes Grundstück
(Baugebiet mit Straße, Hs-Nr. bzw. FlurNr. angeben):

……..

Hinweis: Möchten Sie sich auf mehrere WA2-Grundstücke bewerben, so ist für jedes Grundstück jeweils ein eigener Bewerbungsbogen einzureichen. Mehrere Gebote für mehrere Grundstücke auf nur einem Bewerbungsformular sind nicht möglich. Solche Gebote werden daher nicht berücksichtigt).

4. Der Bewerber gibt für das in Ziffer 3. genannte Grundstück folgendes Kaufgebot ab (Euro-Betrag pro Quadratmeter; mindestens 180,- € pro qm):

……

5. Vorlage eines Bebauungskonzept
Der Bewerbung ist als Anlage ein Bebauungskonzept mit Planskizzen beizufügen. In dem Konzept sind auch Angaben über die energetische Ausstattung des Baukörpers zu machen. Des Weiteren sind Angaben darüber zu machen, ob die zu errichtenden Wohneinheiten später vermietet oder verkauft werden sollen.

6. Erklärung zur Richtigkeit der Angaben und zur Finanzierungssicherung
Ich/Wir versichere/n die Richtigkeit der Angaben und ich bin / wir sind uns bewusst, dass wahrheitswidrige Angaben den Ausschluss aus dem Bewerberkreis zur Folge haben. Mir/uns ist bewusst, dass sich die Gemeinde Pommersfelden bei einem aufgrund wahrheitswidriger Angaben geschlossenen Kaufvertrag ein Rücktrittsrecht vorbehält. Ich/Wir versichere/n, dass die Finanzierung des Baugrundstücks und des geplanten Bauvorhabens gesichert ist.

7. Rechtzeitigkeit der Abgabe des Gebots
Mir/uns ist bewusst, dass das Gebot bis **spätestens Montag, 31.12.2026 um 12.00 Uhr** vollständig ausgefüllt und eigenhändig unterschrieben (bei gemeinsamen Antragstellern von beiden unterschrieben) bei der Gemeinde Pommersfelden, Hauptstraße 11, 96178 Pommersfelden eingegangen sein muss. Verspätet eingegangene Anträge nehmen nicht an der Vergabe teil.

……..
Ort, Datum

…… ……
Unterschrift Bewerber(in) | Unterschrift Ehepartner(in)/Lebenspartner